

## RESOLUCIÓN LEGISLATIVA-CONCEJO MUNICIPAL DE PAQUISHA NRO. 006-GADMP

### CONSIDERANDO:

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador en el Art. 238 señala que: Los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador en el Art. 240 determina que todos los Gobiernos autónomos Descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;

**Que**, el Art. 56 del COOTAD determinar que, el concejo municipal es el órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal. Estará integrado por el alcalde o alcaldesa, que lo presidirá con voto dirimente, y por los concejales o concejalas elegidos por votación popular, de conformidad con lo previsto en la ley de la materia electoral. En la elección de los concejales o concejalas se observará la proporcionalidad de la población urbana y rural prevista en la Constitución;

**Que**, el Art. 7 y 57 literal a) del COOTAD, concede la facultad normativa a los municipios para expedir normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables a su circunscripción territorial;

**Que**, el Art. 57 literal x) del COOTAD, determina que son atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde: x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;

**Que**, el Art. 55.- literal b) del COOTAD, determina: “Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

**Que**, el Art. 430.- del COOTAD, determina: Usos de ríos, playas y quebradas.- Los gobiernos autónomos descentralizados metropolitanos y municipales, formularán ordenanzas para delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de las playas de mar, riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas, quebradas, cursos de agua, acequias y sus márgenes de protección, de acuerdo a lo dispuesto en la Constitución y la ley.

**Que**, el Art. 20.- de la Ordenanza Municipal para la protección de Microsistemas, ecosistemas frágiles y otras áreas prioritarias para la conservación de la Biodiversidad del Cantón Paquisha, en la cual se declara una franja o zona de Protección en Ríos de 50m desde la línea de cauce de mayor crecida a cada lado.

**Que**, el Concejo Municipal de Paquisha, legisló la Segunda Reforma a la Ordenanza, la misma que Regula el Uso y Ocupación el suelo Urbano del Cantón, donde se establece los parámetros técnicos y legales en materia de adjudicación extrajudicial de terrenos.

**Que**, mediante solicitud, la señora Esthela Narcisa Cumbicus Vicente solicita la Adjudicación Extrajudicial de los bienes del extinto señor HUMBERTO FRANCISCO CUMBICUS VICENTE, ubicado en la ciudad de Paquisha.

**Que**, mediante Oficio N° 040-DP-GADMP, de 28 de enero de 2021, suscrito por el Arq. Cesar Alfonso Mogrovejo Ramírez, Director de Planificación, remite el informe técnico favorable para que se realice la Adjudicación Extrajudicial de los bienes del extinto señor, HUMBERTO FRANCISCO CUMBICUS VICENTE, ubicado en la ciudad de Paquisha.

El Concejo Municipal de Paquisha, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en Sesión Ordinaria de fecha 10 de febrero de 2021:

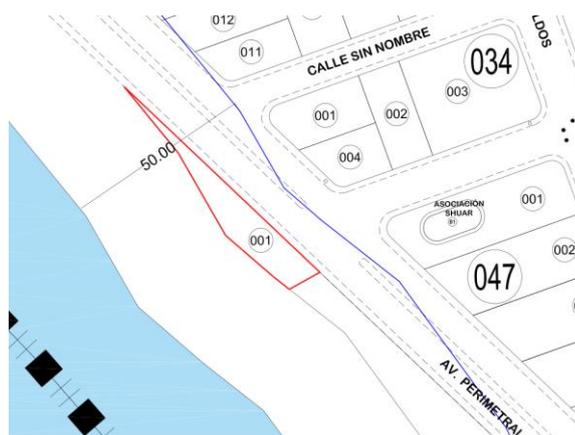
### RESUELVE:

**Art. 1.-** Aprobar por unanimidad, la **Adjudicación Extrajudicial de los bienes del extinto señor Humberto Francisco Cumbicus Vicente, solicitado por la señora Esthela Narcisa Cumbicus Calva, de acuerdo al Informe Técnico de Planificación**, ubicados en la ciudad de Paquisha.

**Art. 2.-** Que, de conformidad al informe técnico, referente al Proyecto de Adjudicación Extrajudicial la misma que se singularizan a continuación se detallan conforme a la siguiente información:

### **PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010304800100000000**

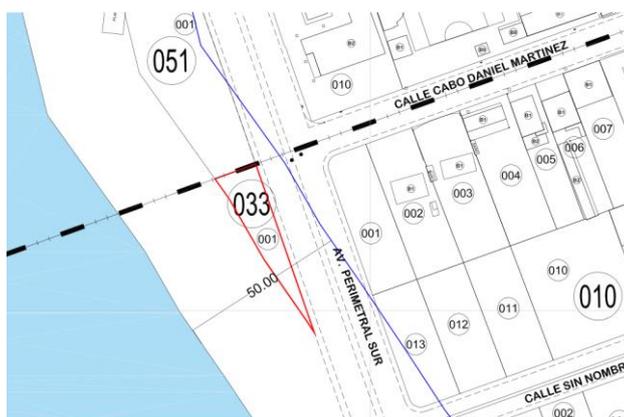
Lote de terreno signado con el N° 001 de la manzana N° 48, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio se encuentra ubicado dentro de los 50 m de margen de protección del Rio Nangaritza según lo establecido en el Art. 20 de “Ordenanza Municipal para la protección de Microsistemas, ecosistemas frágiles y otras áreas prioritarias para la conservación de la Biodiversidad del Cantón Paquisha”, además dicho predio no se encuentra contemplado dentro del proyecto de urbanización Santa Narcisa.



**CONCLUSIONES:** No se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto se contrapone a lo establecido en la “Ordenanza Municipal para la protección de Microsistemas, ecosistemas frágiles y otras áreas prioritarias para la conservación de la Biodiversidad del Cantón Paquisha”.

#### **PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010303300100000000**

Lote de terreno signado con el N° 001 de la manzana N° 033, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio se encuentra ubicado dentro de los 50 m de margen de protección del Rio Nangaritzza según lo establecido en el Art. 20 de “Ordenanza Municipal para la protección de Microsistemas, ecosistemas frágiles y otras áreas prioritarias para la conservación de la Biodiversidad del Cantón Paquisha”, además dicho predio no se encuentra contemplado dentro del proyecto de urbanización Santa Narcisa.



**CONCLUSIONES:** No se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto se contrapone a lo establecido en la “Ordenanza Municipal para la protección de Microsistemas, ecosistemas frágiles y otras áreas prioritarias para la conservación de la Biodiversidad del Cantón Paquisha”.

#### **PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010300400400000000**

Lote de terreno signado con el N° 004 de la manzana N° 004, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio no cumple lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.



**CONCLUSIONES:** No se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto se contrapone a lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010303600100000000**

Lote de terreno signado con el N° 001 de la manzana N° 036, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

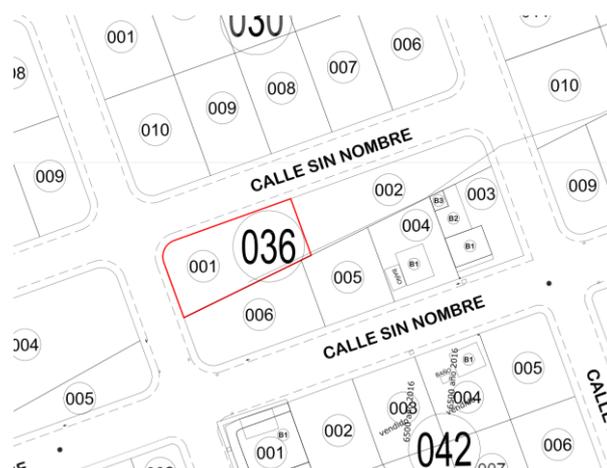
**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 398.49 m2

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 398.49 m2

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S03-Mz028-L016

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S03-Mz036-L001

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010303600200000000**

Lote de terreno signado con el N° 002 de la manzana N° 036, Zona N° 02, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

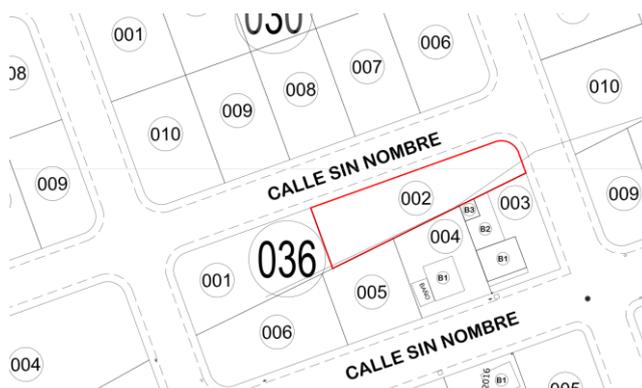
**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 406.55 m<sup>2</sup>

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 403.18 m<sup>2</sup>

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S03-Mz028-L015

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S03-Mz036-L002

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010300101700000000**

Lote de terreno signado con el N° 017 de la manzana N° 001, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio no cumple lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.



**CONCLUSIONES:** No se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto se contrapone a lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010301502300000000**

Lote de terreno signado con el N° 023 de la manzana N° 015, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION: 303.85 m<sup>2</sup>**

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL: 305.50 m<sup>2</sup>**

**CLAVE DE LOTIZACIÓN: Z01-S03-Mz015-L023**

**CLAVE CATASTRAL: Z01-S03-Mz015-L023**

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS: UBERTO CUMBICUS VICENTE**



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010301500200000000**

Lote de terreno signado con el N° 002 de la manzana N° 015, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION: 607.70 m<sup>2</sup>**

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 600.25 m2

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S03-Mz015-L02

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S03-Mz015-L002

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010104101700000000**

Lote de terreno signado con el N° 017 de la manzana N° 041, Zona N° 01, Sector N° 01. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 626.12 m2

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 624.36 m2

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S01-Mz041-L017

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S01-Mz041-L017

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010104100300000000**

Lote de terreno signado con el N° 003 de la manzana N° 041, Zona N° 01, Sector N° 01. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 861.60 m<sup>2</sup>

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 865.08 m<sup>2</sup>

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S01-Mz041-L003

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S01-Mz041-L003

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010104100200000000**

Lote de terreno signado con el N° 002 de la manzana N° 041, Zona N° 01, Sector N° 01. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 861.60 m<sup>2</sup>

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 857.66 m<sup>2</sup>

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S01-Mz041-L002

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S01-Mz041-L002

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010301501400000000**

Lote de terreno signado con el N° 014 de la manzana N° 015, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y

ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 609.01 m<sup>2</sup>

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 609.01 m<sup>2</sup>

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S01-Mz015-L014

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S01-Mz015-L014

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010301501500000000**

Lote de terreno signado con el N° 015 de la manzana N° 015, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 492.37 m<sup>2</sup>

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 491.68 m<sup>2</sup>

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S01-Mz015-L015

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S01-Mz015-L015

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS: UBERTO CUMBICUS VICENTE**



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010301501800000000**

Lote de terreno signado con el N° 018 de la manzana N° 015, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 492.79 m2

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 491.68 m2

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S01-Mz015-L018

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S01-Mz015-L018

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS: UBERTO CUMBICUS VICENTE**



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010301501900000000**

Lote de terreno signado con el N° 019 de la manzana N° 015, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 607.03 m<sup>2</sup>

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 607.03 m<sup>2</sup>

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S01-Mz015-L019

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S01-Mz015-L019

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010301502200000000**

Lote de terreno signado con el N° 022 de la manzana N° 015, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 303.74 m<sup>2</sup>

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 303.74 m<sup>2</sup>

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S01-Mz015-L022

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S01-Mz015-L022

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**PREDIO DE CLAVE CATASTRAL 190950010301500400000000**

Lote de terreno signado con el N° 004 de la manzana N° 015, Zona N° 01, Sector N° 03. El mencionado predio cumple con lo establecido en la ordenanza “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”, en lo que respecta a dimensiones y cabidas mínimas de lotes.

**AREA SEGÚN PROYECTO DE LOTIZACION:** 493.32 m<sup>2</sup>

**AREA SEGÚN ACTUALIZACION CATASTRAL:** 493.32 m<sup>2</sup>

**CLAVE DE LOTIZACIÓN:** Z01-S01-Mz015-L004

**CLAVE CATASTRAL:** Z01-S01-Mz015-L004

**PROPIETARIO SEGÚN CATASTROS:** UBERTO CUMBICUS VICENTE



**CONCLUSIONES:** Se recomienda su adjudicación extrajudicial por cuanto cumple con lo establecido en la ordenanza de “ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA”.

**CUADRO DE RESUMENES DE PREDIOS EN LOS CUALES SE SOLICITA ADJUDICACION EXTRAJUDICIAL.**

N°	CLAVE DE LOTIZACION	CLAVE CATASTRAL	HEREDERO SEGÚN PROYECTO DE URBANIZACION	AREA SEGÚN LOT.	AREA SEGÚN CATASTROS	OBSERVACIONES	FACTIBILIDAD DE ADJUDICACION
1	NO EXISTE DENTRO DEL PROYECTO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y URBANIZACION "SANTA NARCISA"	Z01-S03-Mz048-L001			426.96	SE ENCUENTRA DENTRO DEL MARGEN DE PROTECCION DEL RIO NAGARITZA SEGU ART. 20 DE LA ORDENANZA PROTECCIÓN DE MICROSISTEMAS, ECOSISTEMAS FRÁGILES Y OTRAS ÁREAS PRIORITARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD DEL CANTÓN PAQUISHA	NO
2	NO EXISTE DENTRO DEL PROYECTO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y URBANIZACION "SANTA NARCISA"	Z01-S03-Mz033-L001			367.97	SE ENCUENTRA DENTRO DEL MARGEN DE PROTECCION DEL RIO NAGARITZA SEGU ART. 20 DE LA ORDENANZA PROTECCIÓN DE MICROSISTEMAS, ECOSISTEMAS FRÁGILES Y OTRAS ÁREAS PRIORITARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE	NO

						LA BIODIVERSIDAD DEL CANTÓN PAQUISHA	
3	NO EXISTE DENTRO DEL PROYECTO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y URBANIZACION "SANTA NARCISA"	Z01-S03-Mz004-L004			32.42	NO CUMPLE CON LAS DIMENSIONES Y CABIDAS MÍNIMAS ESTABLECIDAS EN LA ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA, ADEMÁS NO ENCUENTRA DENTRO DEL PROYECTO DE URBANIZACION SANTA NARCISA	NO
4	Z01-S03-Mz028-L016	Z01-S03-Mz036-L001	NO CONSTA ASIGNADO A NINGUN HEREDERO SEGÚN CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO DE URBANIZACION	398.49	398.49	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
5	Z01-S03-Mz028-L015	Z01-S03-Mz036-L002	NO CONSTA ASIGNADO A NINGUN HEREDERO SEGÚN CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO DE URBANIZACION	406.55	403.18	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
6	NO EXISTE DENTRO DEL PROYECTO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y URBANIZACION "SANTA NARCISA"	Z01-S03-Mz001-L017			120.61	NO CUMPLE CON LAS DIMENSIONES Y CABIDAS MÍNIMAS ESTABLECIDAS EN LA ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN PAQUISHA Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO O NORMATIVA GENERAL URBANÍSTICA PARA EL CANTÓN PAQUISHA, ADEMÁS NO ENCUENTRA DENTRO DEL PROYECTO DE URBANIZACION SANTA NARCISA	NO

7	Z01-S03-Mz015-L023	Z01-S03-Mz015-L023	ANA CARMELINA CALVA C.	303.85	305.50	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
8	Z01-S03-Mz015-L002	Z01-S03-Mz015-L002	ANA CARMELINA CALVA C.	607.70	600.25	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
9	Z01-S03-Mz041-L017	Z01-S03-Mz041-L017	ANA CARMELINA CALVA C.	626.12	624.36	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
10	Z01-S03-Mz041-L003	Z01-S03-Mz041-L003	ANA CARMELINA CALVA C.	861.60	865.08	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
11	Z01-S03-Mz041-L002	Z01-S03-Mz041-L002	ANA CARMELINA CALVA C.	861.60	857.66	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
12	Z01-S03-Mz015-L014	Z01-S03-Mz015-L014	ANA CARMELINA CALVA C.	609.01	609.01	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
13	Z01-S03-Mz015-L015	Z01-S03-Mz015-L015	ANA CARMELINA CALVA C.	492.37	491.68	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI

14	Z01-S03-Mz015-L018	Z01-S03-Mz015-L018	ANA CARMELINA CALVA C.	492.79	491.68	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
15	Z01-S03-Mz015-L019	Z01-S03-Mz015-L019	ANA CARMELINA CALVA C.	607.03	607.03	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
16	Z01-S03-Mz015-L022	Z01-S03-Mz015-L022	ANA CARMELINA CALVA C.	303.74	303.74	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI
17	Z01-S03-Mz015-L004	Z01-S03-Mz015-L004	ANA CARMELINA CALVA C.	493.32	493.32	PREDIO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y LA URBANIZACION SANTA NARCISA APROBADA CON FECHA 01 DE FEBRERO DE 2016	SI

**Art. 3.-** Autorizar al beneficiario continúe con los trámites para su legalización, tanto en las Notaría cuanto en el Registro de la Propiedad de ser necesario;

**Art. 4.-** Autorícese al Registrador de la Propiedad del cantón Paquisha, para que proceda a la inscripción de la presente Resolución Legislativa de la Adjudicación Extrajudicial de los bienes, en el libro correspondiente

**Art. 5.-** Notifíquese con la presente Resolución a la solicitante señora Esthela Narcisa Cumbicus Vicente, al departamento de Planificación y, a la Unidad de Avalúos y Catastros;

**Art. 6.-** Disponer su publicación en la Página Web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Paquisha;

**Art. 7.-** La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su aprobación;

Es dado y firmado en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Paquisha, a los diez días del mes de febrero del dos mil veintiuno.

Notifíquese y cúmplase. Lo Certifico

Ángel Vicente Calva Jiménez  
**ALCALDE CANTON PAQUISHA**

**CERTIFICO**, que la presente Resolución fue discutida y aprobada en Sesión Ordinaria de Concejo Nro. 004-O-GADMP-2020, el 10 de febrero de 2021; y, suscrita por el señor Ángel Vicente Calva Jiménez, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Paquisha.

Lo certifico. – Paquisha, 10 de febrero de 2021.

Abg. Sonia Maritza Jiménez Cumbicos  
**SECRETARIA GENERAL (E)**